

CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKI SERWISOWE

1. W zakres zaoferowanego, serwisu windy wraz z jej konserwacją, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sprawdzania działania dźwigu pod kątem bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji,
 - 2) przeglądu i regulacji mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, ciągów nośnych i ich zamocowań, ograniczników ruchowych, wyposażenia elektrycznego dźwigu itp.;
 - 3) czyszczenia i smarowania elementów współpracujących dźwigu;
 - 4) naprawy lub wymiany części, m.in.: wkładki topikowe, czyściwo, nafta do mycia, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawlecзки, zatraski, płótna ścierne, izolacja, żarówki sygnalizacyjne, przyciski, smary, oleje;
 - 5) sprawdzania stanu lin ogranicznika prędkości i linek drzwi szybowych;
 - 6) oględzin instalacji uziemiającej i przeciwporażeniowej;
 - 7) sprawdzania pracy silników, wciągarek i układów hamulcowych dźwigu;
 - 8) udziału w okresowych kontrolach dokonywanych przez przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 9) utrzymywania w czystości pomieszczeń maszynowni i szybu;
 - 10) prowadzenia na bieżąco odpowiedniej dokumentacji dla każdego dźwigu (dziennika konserwacji) gdzie odnotowywane będą wykonane czynności konserwacyjno – naprawcze wraz z podaniem daty;
 - 11) sprawdzania przez oględziny, nie rzadziej niż co 12 miesięcy stanu konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych dźwigu – termin uzależniony od daty protokołu z oględzin wykonanych w roku poprzednim;
 - 12) wykonania pomiarów elektrycznych nie rzadziej niż raz w roku, między innymi skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji obwodów dźwigowych oraz rezystancji uziemień roboczych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przestrzeganie przepisów dozoru technicznego, instrukcji eksploatacji, porządku pracy Zamawiającego, prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.;
 - 2) posiadanie wszelkich wymaganych uprawnień, licencji oraz pozwoleń do wykonywania czynności określonych w niniejszym załączniku;
 - 3) posiadanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 4) przeprowadzanie konserwacji urządzeń (czynność z punktu 1 ppkt. 1÷7) co 30 dni w zakresie i sposób ustalony z dokumentacją techniczną – ruchową i instrukcjami eksploatacji, a w przypadku awarii na każde wezwanie;
 - 5) bieżące prowadzenie dziennika konserwacji dźwigu;

- 6) bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości w działaniu dźwigu;
 - 7) wykonywanie konserwacji własnymi narzędziami i materiałami;
 - 8) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy wykwalifikowanego personelu dysponującego odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami wydanymi przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 9) bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości skutkujących koniecznością wyłączenia dźwigu z eksploatacji;
 - 10) ustalanie przyczyn unieruchomienia dźwigu;
 - 11) usuwanie usterek w ciągu 8 godzin roboczych licząc od chwili ich zgłoszenia (termin ten może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na wykonawcy; w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie);
 - 12) usuwanie odpadów powstałych w następstwie wykonywanych prac;
 - 13) pokrycie kosztów szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu i zdrowiu osób korzystających z dźwigu powstałe na skutek realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 14) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego;
3. Dźwig po każdorazowym sprawdzeniu i przeprowadzonej konserwacji musi być pozostawiony w stanie całkowicie bezpiecznym do eksploatacji. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu technicznego dźwigu z przepisami, Wykonawca ma obowiązek wyłączyć dźwig z eksploatacji, zawiadamiając o powyższym fakcie Zamawiającego.
 4. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przysłania w miejsce użytkowania dźwigu pogotowia technicznego w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia.
 5. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie czynności określonych w niniejszym załączniku przez osoby trzecie, z zachowaniem przez nie wszelkich wymogów określonych dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....